

# **Documentation of Property System Management**

**Adhi Persada Properti**



**persada  
properti**

# ADHI PERSADA PROPERTI

## Table of Contents

INTRODUCTION.....	5
FLOW CHART.....	6
Proses Input Unit Baru.....	6
Proses Pembuatan Harga dan Term.....	6
Proses Reserved Unit dan Booking Unit.....	7
Proses Sales Administration.....	7
Proses Payment (dan Taxing).....	8
Proses Commision.....	8
Login.....	9
MENU DETAILS.....	10
1. Home.....	10
1.1. Change Password.....	10
1.2. Logout.....	10
2. Setting.....	10
2.1. Company.....	10
2.2. Project.....	10
2.3. Tax Invoice.....	10
2.4. Zoning.....	11
2.5. Item Type.....	11
2.6. View.....	11
2.7. Facing.....	11
2.8. User.....	11
2.9. Roles.....	11
3. Planning.....	12
3.1. Master Category.....	12
3.2. Master Cluster.....	12
3.3. Master Product.....	12
3.4. Master Detail.....	12
3.5. Master Block.....	12



**persada  
properti**

# ADHI PERSADA PROPERTI

3.6.	Unit.....	12
3.7.	Unit Item .....	12
4.	Bizdev .....	13
4.1.	Fin Scheme .....	13
4.2.	Term Payment.....	13
4.3.	Unit Pricing.....	16
5.	Master Control.....	17
5.1.	Unit Control.....	17
5.2.	Report Unit.....	17
5.3.	Report Diagramatic Unit .....	21
5.4.	Price List Generator.....	21
6.	Personal .....	25
6.1.	Master Personal .....	25
6.2.	Customer .....	25
6.3.	Deal Closer .....	25
6.4.	Report Customer.....	28
7.	Booking .....	31
7.1.	Master Sales Event.....	31
7.2.	Master Sales Location .....	31
7.3.	Booking .....	31
7.4.	Cancel Booking.....	35
7.5.	Change Owner.....	37
8.	Finance .....	39
8.1.	Master Bank.....	39
8.2.	Master Account.....	39
8.3.	Payment .....	40
8.4.	Payment Clearing.....	42
8.5.	Payment History.....	42
8.6.	Payment Taxing / Tax Invoice .....	43
8.7.	Payment Refund.....	44



**persada  
properti**

# **ADHI PERSADA PROPERTI**

8.8.	Report Payment Custom .....	46
8.9.	Report Payment .....	47
9.	SAD .....	49
9.1.	Master Bank KPR .....	49
9.2.	Sales Administration .....	51
9.3.	Payment Overdue .....	53
9.4.	Report Sales .....	54
9.5.	Report Sales Custom .....	58
9.6.	Report Sales User Def .....	60
10.	Comission .....	62
10.1.	Master PPH Non NPWP .....	62






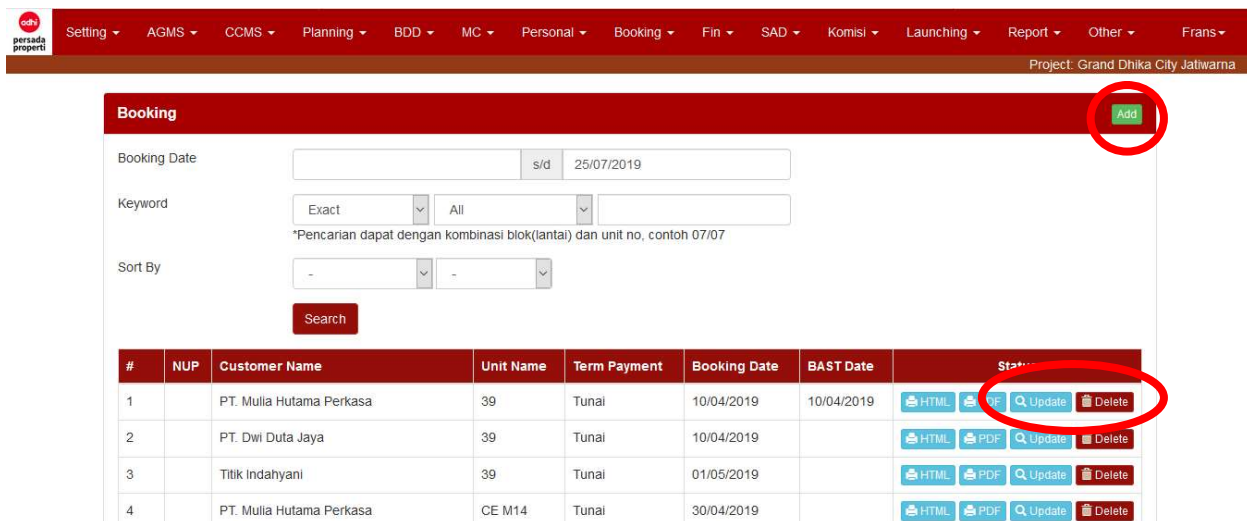
**persada  
properti**

# ADHI PERSADA PROPERTI

## INTRODUCTION

Property Sistem Management adalah suatu sistem yang membantu Developer mengelola unit property mulai dari data stok unit, penjualan/penyewaan, schedule pembayaran, sampai kepada analisa pelaporan; dimana semua proses tersebut dilakukan secara *web-based* atau *online*, sehingga data bersifat *real time* dan memudahkan Developer untuk mengakses program ini dimana dan kapan saja.

Tampilan semua halaman adalah simple dan user friendly. Bagian atas kiri diisi dengan logo perusahaan, kemudian diikuti dengan menu utama (Setting, AGMS, CCMS, dst). Berikutnya adalah judul menu yang sedang dibuka, diikuti dengan symbol  untuk input data baru. Bagian bawah adalah query atau pencarian data-data yang sudah pernah diinput sebelumnya. Developer bisa melakukan pencarian berdasarkan **keyword** atau langsung klik tombol **search** untuk menampilkan seluruh data. Simbol  untuk edit/update data, sedangkan  untuk menghapus data.



The screenshot shows the 'Booking' management page. At the top, there is a navigation menu with options like Setting, AGMS, CCMS, Planning, BDD, MC, Personal, Booking, Fin, SAD, Komisi, Launching, Report, Other, and Frans. Below the menu, there is a search form with fields for Booking Date (s/d 25/07/2019), Keyword (Exact/All), and Sort By. A 'Search' button is located below the form. The main content area displays a table of booking records with columns for #, NUP, Customer Name, Unit Name, Term Payment, Booking Date, BAST Date, and Status. The table contains four rows of data. The 'Add' button in the top right corner and the 'Update' and 'Delete' buttons in the table are highlighted with red circles.

#	NUP	Customer Name	Unit Name	Term Payment	Booking Date	BAST Date	Status
1		PT. Mulia Utama Perkasa	39	Tunai	10/04/2019	10/04/2019	
2		PT. Dwi Duta Jaya	39	Tunai	10/04/2019		
3		Titik Indahyani	39	Tunai	01/05/2019		
4		PT. Mulia Utama Perkasa	CE M14	Tunai	30/04/2019		

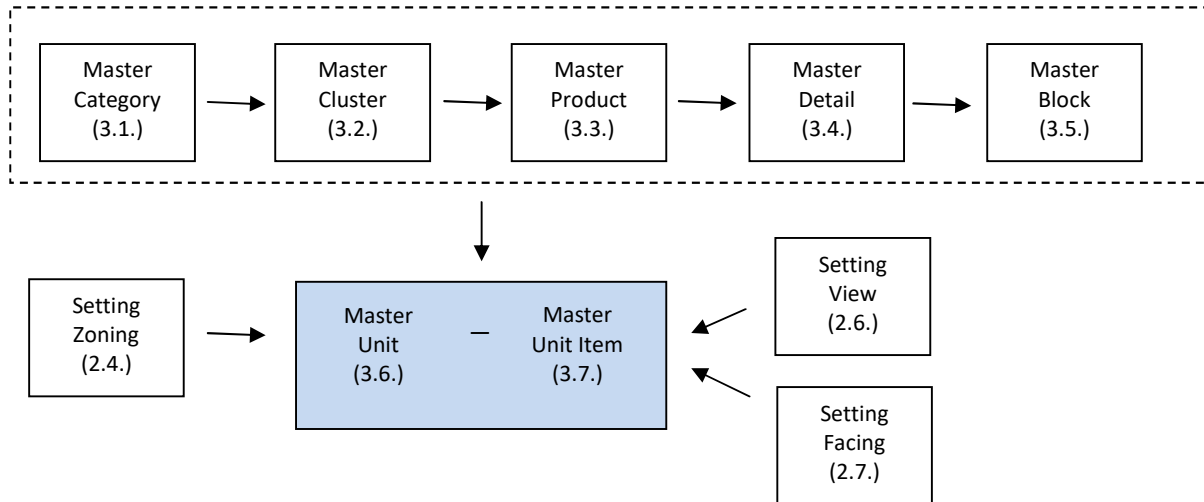


**persada  
properti**

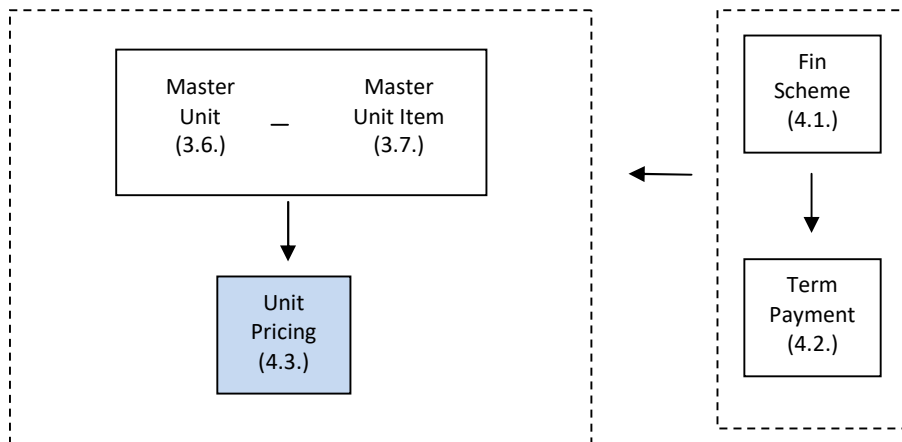
# ADHI PERSADA PROPERTI

## FLOW CHART

### Proses Input Unit Baru



### Proses Pembuatan Harga dan Term

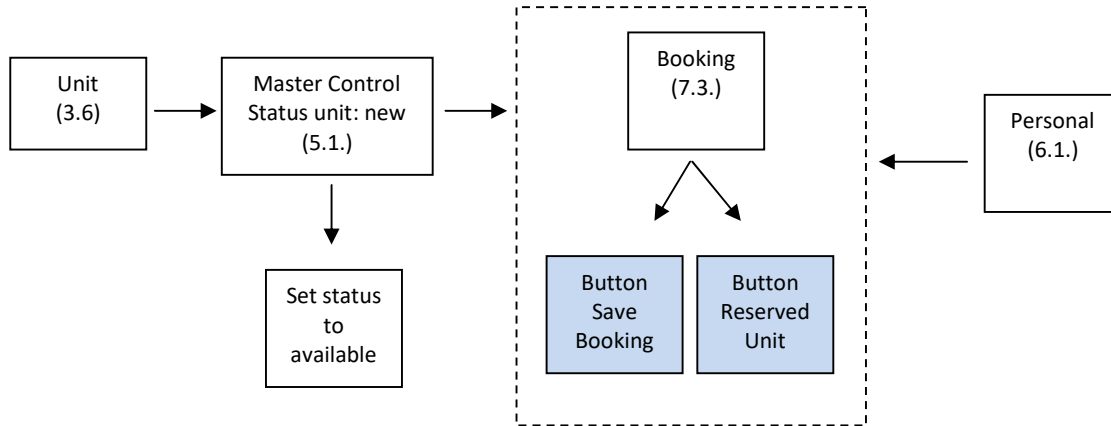




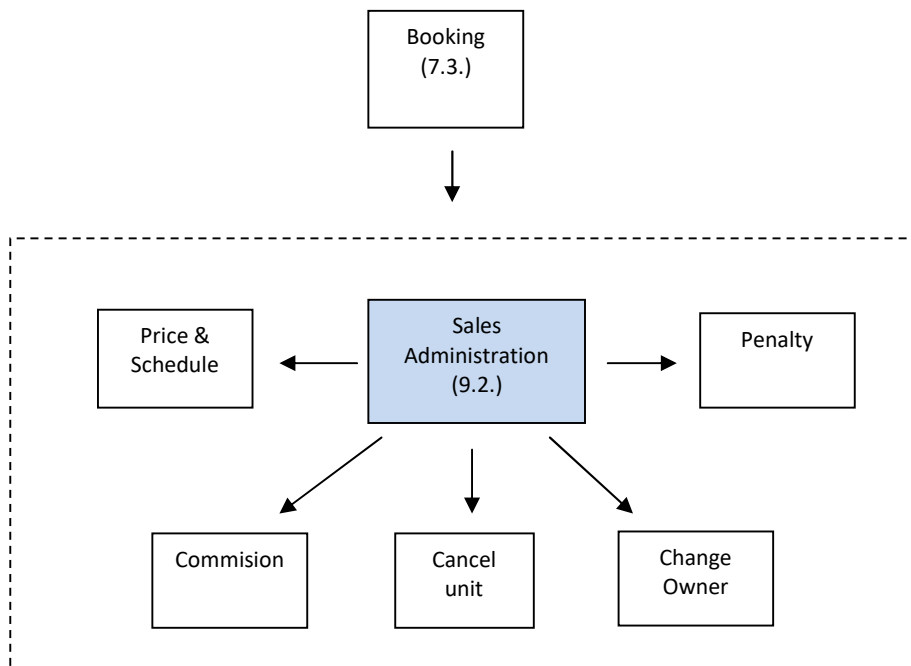
**persada  
properti**

# ADHI PERSADA PROPERTI

## Proses Reserved Unit dan Booking Unit



## Proses Sales Administration

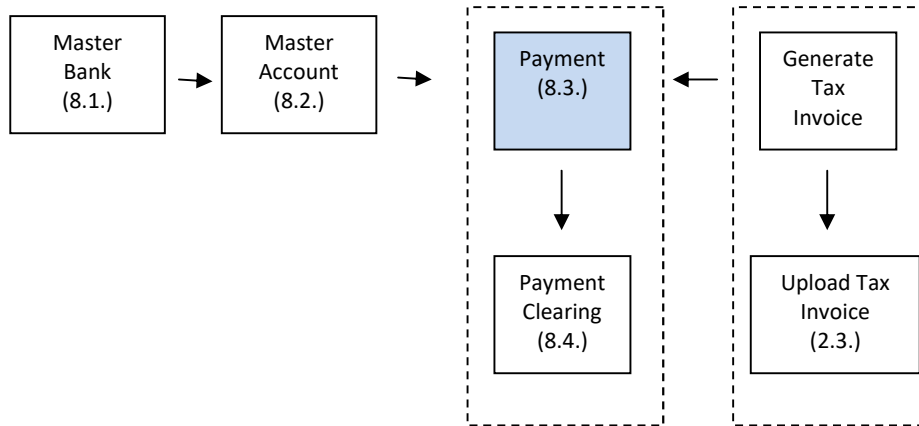




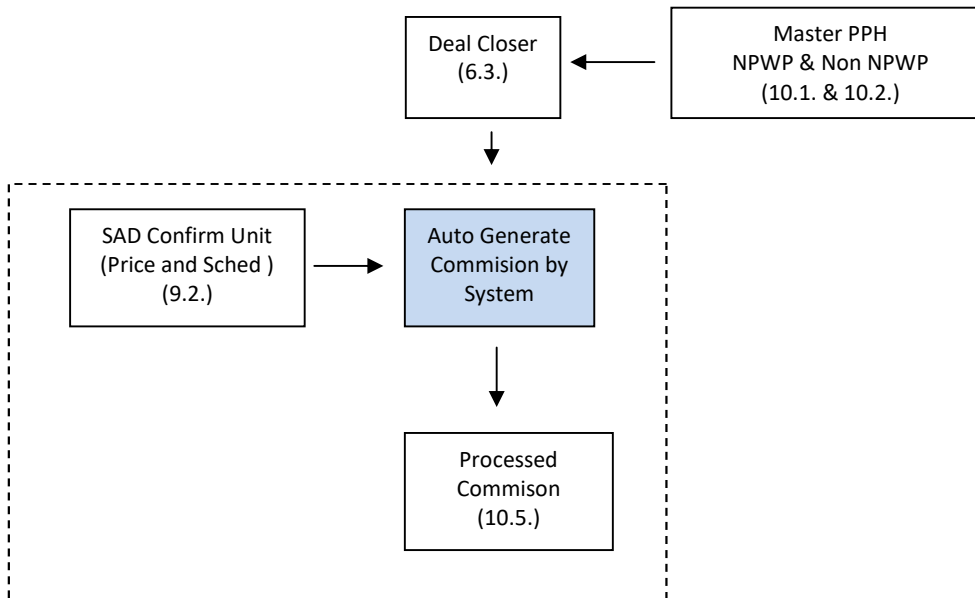
**persada  
properti**

# ADHI PERSADA PROPERTI

## Proses Payment (dan Taxing)



## Proses Commision







**persada  
properti**

# ADHI PERSADA PROPERTI

## Login

Ketik alamat website property system Developer pada browser maka akan muncul halaman login seperti di bawah ini. Login menggunakan username dan password yang sudah ditentukan.

### Login Adhi Persada Properti

Layar utama menu Property System.





**persada  
properti**

# ADHI PERSADA PROPERTI

## MENU DETAILS

### 1. Home

#### 1.1. Change Password

Untuk melakukan perubahan password.

#### 1.2. Logout

Untuk keluar dari system.

### 2. Setting

Adalah sekumpulan modul untuk pengaturan dasar penggunaan aplikasi.

#### 2.1. Company

Pengaturan perusahaan atas project yang sedang dijalankan, dan juga berkaitan dengan pengeluaran faktur pajak atas nama perusahaan tersebut.

#### 2.2. Project

Informasi project yang sedang dijalankan.

#### 2.3. Tax Invoice

Adalah modul untuk mengupload nomor faktur pajak. Sistem secara otomatis akan mengambil nomor yang masih available untuk digunakan pada dokumen invoice misalnya. Nomor yang sudah terpakai tidak bisa digunakan lagi atau tidak bisa diedit.

#### Formulir Insert Tax Invoice

- Pilih Company
- Terdapat 2 metode input nomor FP, yaitu ketik nomor FP secara satu persatu di kolom yang tersedia atau dengan cara upload file txt yang berisikan nomor FP.
- Klik Save jika sudah selesai.

**Create Tax Invoice**

Company: PT ADHI PERSADA PROPERTI

Method:  Input  Upload

No. Faktur Pajak:

Save



**persada  
properti**

# ADHI PERSADA PROPERTI

## 2.4. Zoning

Adalah modul pengaturan zona unit properti. Pada umumnya menu zoning ini lebih digunakan pada unit properti mall. Misalnya zona foodcourt, cinema, upclass tenant, dsb.

### Formulir Insert Zoning

Zoning

Category Type: Landed / Housing

Name: Enter Name

Save

## 2.5. Item Type

Jenis item yang melekat pada satuan unit properti. Misalnya tanah, bangunan, dan bangunan renovasi.

## 2.6. View

Macam-macam view dari unit properti. Misalnya city view, garden view, pool view, dsb.

## 2.7. Facing

Adalah arah dari unit properti. Misalnya East, North, South, West, dsb.

## 2.8. User

Adalah pengaturan orang-orang yang dapat mengakses sistem berisi informasi nama, email, password, dan fungsi roles. Klik tombol **add** dibagian kanan atas untuk menambah pengguna akses sistem ini.

## 2.9. Roles

Adalah pengaturan fungsi roles pengguna untuk melakukan action view, insert, update, delete, dsb terhadap masing-masing menu/module di Properti Sistem.



**persada  
properti**

# ADHI PERSADA PROPERTI

## 3. Planning

Adalah modul pengaturan master database unit. Master dikelompokkan menjadi 5.

### 3.1. Master Category

Pengelompokkan unit properti berdasarkan jenis. Misalnya apartemen, landed/housing, mal, dsb

### 3.2. Master Cluster

Adalah sub bagian dari category. Misalnya apartemen maka clusternya adalah tower, atau landed/housing maka clusternya adalah nama-nama cluster perumahan tersebut.

### 3.3. Master Product

Adalah sub bagian dari cluster. Misalnya apartemen maka produknya adalah tipe kamar seperti 1 bedroom, 2 bedroom.

### 3.4. Master Detail

Adalah sub bagian dari product. Misalnya 1 BR dengan balcony.

### 3.5. Master Block

Adalah sub bagian dari detail. Misalnya landed/housing maka block adalah blok A, B, atau apartemen maka block adalah lantai.

### 3.6. Unit

Merupakan satuan terkecil atau unique ID dari setiap unit. Misalnya unit A5-02.

### 3.7. Unit Item

Melengkapi detail luasan area unit terhadap item yang sudah ditentukan di menu Setting > Item Type (tanah dan bangunan).

■	#	Block	Unit Name	Unit Status	Bangunan						
					Area Net	Area Gross	Dim-X	Dim-Y	Cogs Amount	Area Net	Area G
<input type="checkbox"/>	1	GF	RE 05	Sold	95.28	0	0	0	0	0	
<input type="checkbox"/>	2	GF	RE 06	Sold	95.28	0	0	0	0	0	
<input type="checkbox"/>	3	GF	CE 107	Sold	20.35	0	0	0	0	0	
<input type="checkbox"/>	4	GF	CE 108	Sold	20.35	0	0	0	0	0	
<input type="checkbox"/>	5	GF	CE 109	Sold	16.27	0	0	0	0	0	

## 4. Bizdev

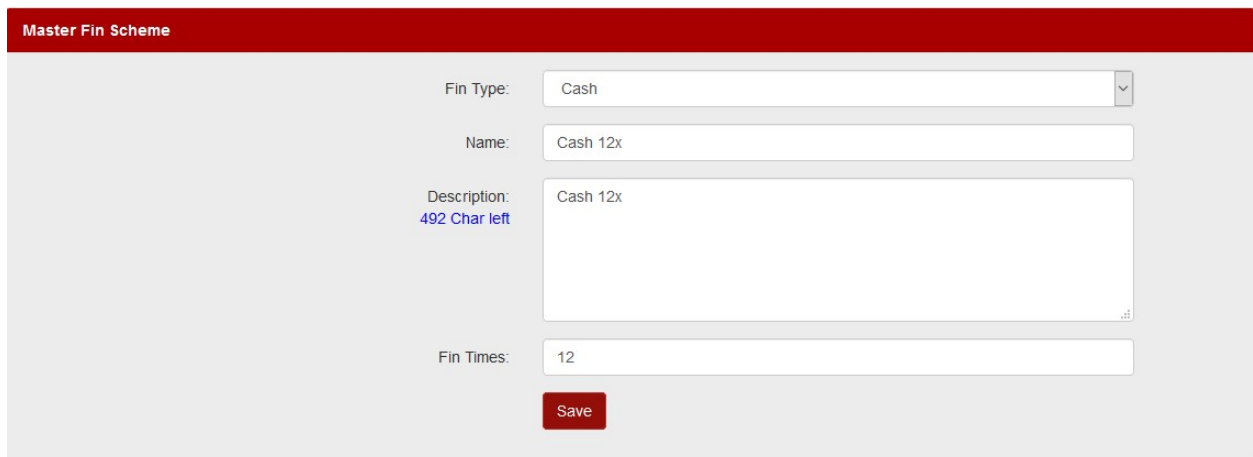
Adalah modul pengaturan financial perusahaan, diantaranya penentuan harga, discount, mekanisme term / skema pembayaran berdasarkan varian event yang dimiliki Developer.

### 4.1. Fin Scheme

Adalah skema atau metode pembayaran yang digunakan Developer. Skema pembayaran ini akan memiliki keterkaitan dengan perhitungan komisi (sebagai dasar harga perhitungan komisi).

#### Formulir Insert Fin Scheme

- Fin Type: adalah tipe-tipe pembayaran umumnya terbagi 3, cash, KPR, dan installment.
- Fin Scheme Name: adalah nama metode pembayaran yang diterapkan oleh Developer, misalnya cicilan 12x, 24x, 36x.
- Fin Times: adalah banyak kali pembayaran. Misalnya cicilan 12, maka fin times adalah 12.



The screenshot shows a web form titled "Master Fin Scheme". It contains the following fields and values:

- Fin Type: Cash (dropdown menu)
- Name: Cash 12x (text input)
- Description: Cash 12x (text area, with a note "492 Char left")
- Fin Times: 12 (text input)
- Save button (red)

### 4.2. Term Payment

Adalah modul untuk membuat berbagai jenis term pembayaran berdasarkan periode / event / term khusus untuk customer tertentu. Misalnya term soft launching, term promo lebaran, yang masing-masing term tersebut diatur jenis pembayaran (misal hanya KPA saja), persentase DP, persentase discount, dsb.

Modul ini memberikan fleksibilitas kepada Developer dalam melakukan perubahan harga. Unit tertentu dapat dilekatkan dengan term tertentu sehingga menghasilkan price list yang berbeda untuk setiap term.

#### Formulir Insert Term Payment

- Term Name: nama term.
- BF Amount: nilai angka booking fee.

**Master Term Payment**

Name:

Description:

BF Amount:

**Save**

Setelah membuat nama term, Developer perlu membuat detail skema pembayaran berdasarkan fin scheme yang telah dibuat. Klik tombol View Term Detail.

**Master Term Payment** Add

#	Name	Desc	BF Amount		Status
1	Not Defined	Not Defined	5,000,000	<a href="#">View Term Detail</a>	<a href="#">Update</a> <a href="#">Delete</a>
2	Term Agustus 2018	Term Agustus 2018	5,000,000	<a href="#">View Term Detail</a>	<a href="#">Update</a> <a href="#">Delete</a>
3	Term July17	Term July17	5,000,000	<a href="#">View Term Detail</a>	<a href="#">Update</a> <a href="#">Delete</a>
4	Term Maret 2018	Term Maret 2018	5,000,000	<a href="#">View Term Detail</a>	<a href="#">Update</a> <a href="#">Delete</a>
5	Term MEZZANINE	Term MEZZANINE	5,000,000	<a href="#">View Term Detail</a>	<a href="#">Update</a> <a href="#">Delete</a>
6	Term Sept17	Term Sept17	5,000,000	<a href="#">View Term Detail</a>	<a href="#">Update</a> <a href="#">Delete</a>
7	Term Standar	Term Standar	5,000,000	<a href="#">View Term Detail</a>	<a href="#">Update</a> <a href="#">Delete</a>

1

- Klik tombol Insert Term Number.
- Isi nama term.
- Pilih metode pembayaran Fin Scheme.
- Perhitungan DP dibagi menjadi 3:
 

Misalnya harga unit 500juta, BF 20juta, DP 10%

  - By Net Price:  $10\% \times 500\text{juta} = \text{DP senilai } 50\text{juta}$ .
  - By NP – BF:  $(500\text{juta} - 20\text{juta}) \times 10\% = \text{DP senilai } 48\text{juta}$ .
  - By NP (DP-BF):  $(10\% \times 500\text{juta}) - 20\text{juta} = \text{DP senilai } 30\text{juta}$ , apabila ada DP ke-2 maka nilai DP ke-2 dan seterusnya adalah 50juta (DP yang dikurangi BF hanya berlaku pada DP ke-1).
- Perhitungan discount dibagi menjadi 2:
 

Misalnya harga unit 500juta, BF 20 juta, discount 5%



**persada  
properti**

# ADHI PERSADA PROPERTI

- Price:  $5\% \times 500\text{juta} = 25\text{juta}$ .
- Price – BF:  $5\% \times (500\text{juta} - 20\text{juta}) = 24\text{juta}$
- Add disc calc, penambahan discount bisa dihitung secara flat atau progresif. Misalnya harga 100juta, disc 10% + 20%. Dengan perhitungan flat, discount diakumulasi  $30\% \times 100\text{juta} = 30\text{juta}$ , harga = 70juta. Dengan perhitungan progresif, maka disc 1:  $10\% \times 100\text{juta}$ , harga = 90juta; disc 2:  $20\% \times 90\text{juta}$ , harga 72juta.
- Fin Start DueDay, hari ke berapa dimulai pembayaran atas cicilan pertama sejak tanggal booking.

**Term Detail**

Term Name: Not Defined

Term No: New

Name:

Description:

Fin Scheme: -- PILIH --

DP Calc: -- PILIH --

Disc Calc: -- PILIH --

Add Disc Calc: -- PILIH --

Fin Start DueDay:

Fin Start DueMonth:

Sort No:

Closing Fee Payment Pct After BF:

Is Public:

Kemudian atur skema DP untuk fin scheme tersebut.

**DP Scheme**

No	Due Days	Due Months	DP Pct	DP Amt	Mark as	CF Pct	
1	14	1	0.2		DP	5	<input type="button" value="Update"/> <input type="button" value="Delete"/>



**persada  
properti**

# ADHI PERSADA PROPERTI

## 4.3. Unit Pricing

Modul untuk menentukan harga dan term pembayaran atas unit. Harga setiap unit diisi langsung pada kolom yang tersedia, yang dibagi atas 3 macam harga: nilai jual unit itu sendiri, nilai pajak, dan nilai discount. Harga juga dibedakan atas 2, yaitu tanah dan bangunan. Jika property Developer adalah bangunan tinggi (apartemen, mal, dll) maka yang diisi biasanya hanya harga bangunan. Sedangkan jika property Developer adalah rumah maka yang diisi adalah harga tanah dan harga bangunan.

Di modul ini juga dapat dilakukan penentuan term pembayaran atas unit. Caranya dengan checklist unit yang ingin diubah term-nya, kemudian pilih term yang ingin diterapkan, klik tombol **Change Term**.

<input type="checkbox"/>	18	04	12	Not fr Sale
<input type="checkbox"/>	19	GF	RE 07	Available
<input type="checkbox"/>	20	GF	RE 03	Available

Term Nov 2018





**persada  
properti**

# ADHI PERSADA PROPERTI

## 5. Master Control

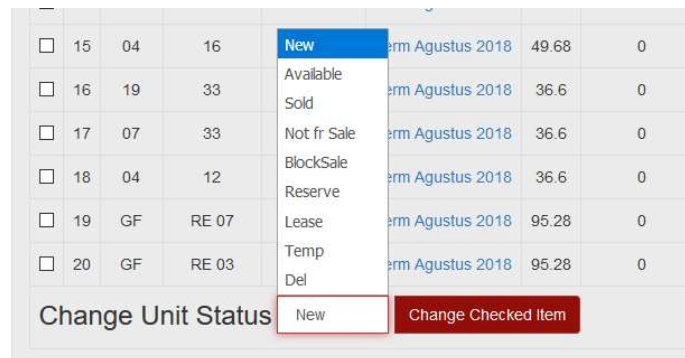
### 5.1. Unit Control

Adalah modul pengaturan status unit.

All (828)	New (0)	Available (487)	Sold (324)	Not fr Sale (17)	BlockSale (0)	Reserve (0)	Lease (0)	Temp (0)	Del (0)
-----------	---------	-----------------	------------	------------------	---------------	-------------	-----------	----------	---------

- New: adalah unit yang baru diinput.
- Available: adalah unit yang sudah siap dijual.
- Sold: adalah unit yang sudah dibooking melalui form booking.
- Not for sale: adalah unit yang diperuntukkan untuk tidak dijual.
- Reserve: adalah unit yang di reserve atau disimpan untuk dijual.
- Lease: adalah unit yang disewakan, dan masuk ke dalam Sistem Leasing.
- Temp: adalah unit tertentu yang dikelompokkan guna apabila perusahaan ingin menetapkan perubahan harga/disc.

Untuk merubah unit status dapat dilakukan dengan cara centang pada unit yang ingin diupdate, kemudian di bagian paling bawah, terdapat pilihan **Change unit status:** \_\_\_\_\_



Note: sistem kami telah dilengkapi dengan sistem autolocked untuk tidak bisa sembarangan memindahkan status unit. Misalnya dari status available, dapat diganti menjadi not for sale, reserved, leased, temporary, atau deleted, namun tidak bisa menjadi sold. Agar unit status menjadi sold hanya dapat dilakukan secara otomatis oleh sistem melalui booking unit pada menu Booking. Sebaliknya, unit yang telah sold tidak dapat dikembalikan statusnya menjadi available, kecuali terjadi **cancel booking**.

### 5.2. Report Unit

Adalah sebuah modul untuk melihat report informasi detail unit, mulai dari nomor unit sampai harga unit.



**persada  
properti**

# ADHI PERSADA PROPERTI

## Form Generator Report

- **Query Parameter.** User dapat memilih item-item apa saja yang ingin ditampilkan dalam report, misalnya Unit Status Sold, category Apartment, dsb.
- **Report Parameter.** Sebuah modul dimana user dapat menentukan grouping dari report yang diinginkan.
  - **Item Grouping** adalah query parameter pada report .
  - **Grouping**, dicentang apabila item tersebut ingin dimasukkan ke dalam report.
  - **Suppress**, dicentang apabila data berulang ingin dihilangkan, jadi hanya ditampilkan data baris pertama saja.

**Supres    Not Supres**

Detail	Block
not defined	02
	02
	02
	02
	03
	03
	03
	03
	03
	03
	03
	09
	10

- **Sub Total**, dicentang apabila ingin menampilkan data total per group.



**persada  
properti**

# ADHI PERSADA PROPERTI

		Sudut	defined			
Apartemen	Cempaka	Studio Sudut	not defined	26	35	Ea
Apartemen	Cempaka	Studio Sudut	not defined	26	16	Nc
Apartemen	Cempaka	Studio Sudut	not defined	26	24	Nc
Apartemen	Cempaka	Studio Sudut	not defined	26	15	Sc
Apartemen	Cempaka	Studio Sudut	not defined	26	01	Sc
TOTAL 914						
Apartemen	Tower Arlington	1 BR	not defined	06	11	W
Apartemen	Tower Arlington	1 BR	not defined	11	15	W
Apartemen	Tower Arlington	1 BR	not defined	12	15	W

- **Page Break**, ketika report di print maka setiap perubahan item grouping akan berpindah ke halaman berikutnya.
- **Sort**, untuk prioritas urutan item grouping yang ditampilkan pada report.

- **Display Detail** menampilkan report secara detail.
- **Display Grand Total** menampilkan total keseluruhan report.

Jika query report sudah dipilih, selanjutnya klik tombol **Search**.



**persada  
properti**

# ADHI PERSADA PROPERTI

**Report Unit**

Unit Status:  New  Available  Sold  Not fr Sale  BlockSale  Reserve  
 Lease  Temp  Del

Category:  ▾

Cluster:  ▾

Product:  ▾

Detail:  ▾

Block:  ▾

Price to Use:  ▾

Displayed Item:  Bangunan  Tanah

Combine Price (Total):

Displayed Field on Report:  Select All

Project  Category  Category Desc.  Cluster  Cluster Desc.  
 Product  Product Desc.  Detail  Detail Desc  Block  Block Desc  
 Unit Name  Unit Desc  Unique ID  Zoning  Facing  View  
 Unit Status  Term  Area  Dim-X  Dim-Y  Cogs  Price  
 PPN  PPnBM  PPh 22  BPHTB  Letter Fee  Maintenance Fee  
 Disc Room  Disc

Keyword:  ▾  ▾

\* Jika Ingin mencari lebih dari 1 keyword harap cantumkan tanda koma (,) untuk pembeda keyword yang 1 dengan yang lain. Contoh: 01,02,03

Group By:

Item Grouping	Suppress	Page Break	Sort										
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Category	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Cluster	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Product	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Detail	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Block	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Unit Name	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Facing	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
View	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Unit Status	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Term	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Area	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Price	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PPN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Disc	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Sub Total:

Display Detail:

Display Grand Total:

### 5.3. Report Diagramatic Unit

Adalah sebuah modul untuk melihat laporan unit dalam bentuk diagram atau grafik persentase. Report diagrammatic unit dapat dilihat secara detail per kategori atau per cluster Developer.

### 5.4. Price List Generator

Adalah sebuah modul untuk membuat daftar harga (printout) berdasarkan term pembayaran yang sudah diset sebelumnya.



**persada  
properti**

# ADHI PERSADA PROPERTI

## Query Parameter Price List Generator

Price List Generator

Query Parameter

Unit Status:  New  Available  Sold  Not fr Sale  BlockSale

Reserve  Lease  Temp  Del

Category:

Cluster:

Product:

Detail:

Block:

Displayed Field on Report:  Select All

Unit Status  Category  Cluster  Product  Detail  Block

Unit Name  Zoning  Facing  View  Area  Dim-X

Dim-Y  Basic Price

Term to Generate:

Keyword:

\*Pencarian dapat dengan kombinasi blok (lantai) dan unit no. contoh 07/07  
(gunakan "/" untuk pemisah)

- Unit Status: pilih unit yang ingin dibuat price list-nya.
- Category, Cluster, Product, Detail Block: pilih sesuai dengan detail unit yang diinginkan. Jika tidak ada, pilih All saja.
- Displayed Field on Report: pilih detail informasi yang ingin ditampilkan pada price list.
- Term to Generate: pilih term event yang ingin dibuat price list-nya.
- Bunga KPR/KPA: isi persentase kenaikan bunga untuk tipe pembayaran KPA/KPR.



**persada  
properti**

# ADHI PERSADA PROPERTI

## Pricelist Parameter

Pricelist Parameter

Group By:

Item Grouping	Suppress	Page Break	Sort										
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Unit Status	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Product	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Block	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Unit Name	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
View	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Area	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

- Grouping:
  - **Item Grouping** adalah jenis item yang ditampilkan pada kolom price list.
  - **Grouping**, dicentang apabila item tersebut ingin dimasukkan ke dalam price list .
  - **Suppress**, dicentang apabila data berulang ingin dihilangkan, jadi hanya ditampilkan data baris pertama saja

**Supres**

**Not Supres**

Unit Status	Product	Block	Unit Name
Available	Ruko	GF	RE 07
		GF	RE 03
		GF	RE 10
	Komersial	02	CE 201
	Ruko	GF	RE 02
	Komersial	02	CE 203
		02	CE 202
	Kios	MEZZANINE	CE M07
		MEZZANINE	CE M06
		MEZZANINE	CE M06
		MEZZANINE	CE M14
	STD E	10	22
		17	22
		09	22
		08	22



**persada  
properti**

# ADHI PERSADA PROPERTI

- **Sub Total**, dicentang apabila ingin menampilkan data total per group.
- **Page Break**, ketika price list di prin maka setiap perubahan item grouping akan berpindah ke halaman berikutnya.
- Sort, untuk prioritas urutan item grouping yang ditampilkan pada price list.
- Klik tombol **Generate Report**.





**persada  
properti**

# ADHI PERSADA PROPERTI

## 6. Personal

### 6.1. Master Personal

Sebuah modul untuk menyimpan semua data personal yaitu pembeli (baik perorangan maupun perusahaan), sales atau deal closer (baik perorangan maupun perusahaan), ataupun karyawan (untuk pengembangan selanjutnya).

Master Personal memiliki pengelompokkan data yang cukup lengkap sampai dengan marital status, job title, grade, dan sebagainya, dengan tujuan dapat menghasilkan Report Customer yang akurat untuk keperluan CRM ke depannya. Misalnya penjualan apartemen mewah, maka undangan dikirimkan kepada profil customer yang memiliki job title minimal Top Management.

### 6.2. Customer

Merupakan bagian dari personal atau data personal yang sudah membeli unit.

### 6.3. Deal Closer

Merupakan bagian dari personal atau data personal yang menjual unit (deal closer bisa dari karyawan internal perusahaan maupun agen eksternal). Di modul ini, data personal yang merupakan member Deal Closer dimasukkan ke dalam list Deal Closer tersebut.

- Pilih Menu Personal kemudian klik **Deal Closer**.
- Menu Deal Closer List untuk menampilkan member nama personal yang sudah dimasukkan ke dalam Deal Closer tersebut.
- Menu Deal Closer Registration untuk menambahkan member personal dengan klik **Register**.

#	PS Code	Name	Birth Date	Sex	Marital Status	Job Title	HP1	Phone1	Email1	Status
1	IN17020814	(1) Juke Wangsa Widjaja	1976-09-19	Wanita	Not Defined	Karyawan Swasta	0811346583			<a href="#">Upd</a>
2	IN16161616	Frans	2018-05-28	Wanita	Married	Wirausaha	0855 5555 555		frans@gmail.com	<a href="#">Upd</a>
3	IN18110050	PT IFCA PROPERTY365 INDONESIA	1981-04-18	Not Defined	Married	Karyawan Swasta		021-8282455		<a href="#">Upd</a>
4	IN17050320	PT. Sanghyang Dayahusu	2019-03-27	Not Defined	Not Defined	Swasta				<a href="#">Upd</a>
5	IN18040208	PT.ASTRA INTERNATIONAL Tbk	1990-02-03	Not Defined	Married	Swasta			dhanniar.kusumodharmawan@dso.astra.co.id	<a href="#">Upd</a>



**persada  
properti**

# ADHI PERSADA PROPERTI

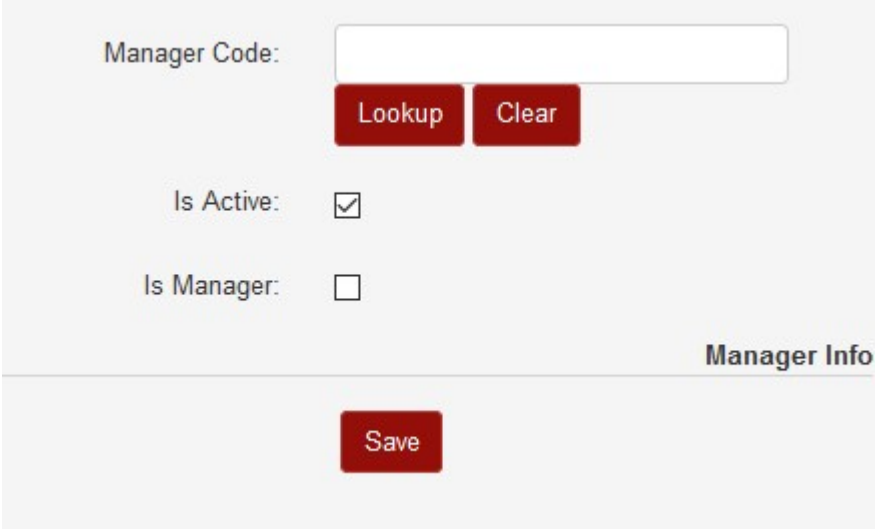
Pada saat melakukan Deal Closer Registration, pihak Developer wajib mengisi data Member Info untuk proses perhitungan dan pembayaran komisi.

- Member Code: kode personal member auto generate oleh system.
- Password: sebagai fitur pengembangan ke depannya, jika deal closer memerlukan login untuk akses ke dalam sistem, misalnya melihat data penjualan, status komisi, dsb.
- Member level: tingkatan komisi berdasarkan proporsi nilai yang sudah ditentukan, dibedakan menjadi 5, yaitu bronze, silver, gold, platinum, titanium.
- Join Date: tanggal bergabung member tersebut.
- Bank: informasi bank yang dimiliki oleh member.
- Bank Acc No: informasi nomor rekening bank yang dimiliki oleh member.
- Bank Acc Name: informasi nama pemilik rekening bank.
- Bank Branc Name: informasi bank cabang.
- Upline Code: member personal lain (dalam 1 Scheme Deal Closer yang sama) yang berada 1 level di atasnya, yang dalam kegiatannya masih aktif berjualan.
- Manager Code: member personal lain (dalam 1 Scheme Deal Closer yang sama) yang berlaku sebagai manager dalam organisasi tersebut, dimana biasanya manager tidak melakukan kegiatan penjualan lagi.
- Is Active: menyatakan bahwa personal tersebut aktif dalam Scheme Deal Closer.
- Is Manager: menyatakan bahwa personal tersebut adalah manager dalam Scheme Deal Closer.
- Klik tombol **Save** untuk menyimpan data .

### Deal Closer Registration

**Member Info**

Deal Closer ID:	NEW
Password:	<input type="text"/>
Scheme:	No DealCloser <input type="button" value="v"/>
Member Level:	Member - Not Defined <input type="button" value="v"/>
Join Date:	<input type="text" value="Enter Join Date"/>
PPn Pct:	0% <input type="button" value="v"/>
Bank:	Not Defined <input type="button" value="v"/>
Bank Acc No:	<input type="text"/>
Bank Acc Name:	<input type="text"/>
Bank Branch Name:	<input type="text"/>
Upline Code:	<input type="text"/>



The screenshot shows a web form with the following elements:

- A text input field labeled "Manager Code:".
- Two red buttons below the input field: "Lookup" and "Clear".
- A checkbox labeled "Is Active:" which is checked.
- A checkbox labeled "Is Manager:" which is unchecked.
- A red "Save" button at the bottom center.
- The text "Manager Info" is positioned on the right side of the form.

## 6.4. Report Customer

Adalah sebuah modul report untuk melihat informasi data personal yang sudah membeli unit (customer) secara detail.

### Form Generator Report

- **Query Parameter.** User dapat memilih item-item apa saja yang ingin ditampilkan dalam report, misalnya ingin mengeluarkan report customer khusus yang beragama muslim, dengan marital status married, job title level managerial, dsb. Report dapat dikeluarkan dalam format excel (biasanya ditujukan untuk keperluan Mail Merge), dengan cara klik tombol **Generate Excel**, lalu **Download Excel**.
- **Report Parameter.** Sebuah modul dimana user dapat menentukan grouping dari report yang diinginkan.
  - **Item Grouping** adalah query parameter pada report.
  - **Grouping**, dicentang apabila item tersebut ingin dimasukkan ke dalam report.
  - **Suppress**, dicentang apabila data berulang ingin dihilangkan, jadi hanya ditampilkan data baris pertama saja.

# ADHI PERSADA PROPERTI

**Supres**      **Not Supress**

Sex	Religion
Not Defined	Islam
	Not Defined
	Not Defined
	Not Defined
Pria	Islam
	Islam
Wanita	Islam

- **Sub Total**, dicentang apabila ingin menampilkan data total per group.

		Sudut	defined			
Apartemen	Cempaka	Studio Sudut	not defined	26	35	Ea
Apartemen	Cempaka	Studio Sudut	not defined	26	16	Nc
Apartemen	Cempaka	Studio Sudut	not defined	26	24	Nc
Apartemen	Cempaka	Studio Sudut	not defined	26	15	Sc
Apartemen	Cempaka	Studio Sudut	not defined	26	01	Sc
TOTAL 914						
Apartemen	Tower Arlington	1 BR	not defined	06	11	W
Apartemen	Tower Arlington	1 BR	not defined	11	15	W
Apartemen	Tower Arlington	1 BR	not defined	12	15	W

- **Page Break**, ketika report di prin maka setiap perubahan item grouping akan berpindah ke halaman berikutnya.
- **Sort**, untuk prioritas urutan item grouping yang ditampilkan pada report.



**persada  
properti**

# **ADHI PERSADA PROPERTI**

- **Display Detail** menampilkan report secara detail.
- **Display Grand Total** menampilkan total keseluruhan report.

Jika query report sudah dipilih, selanjutnya klik tombol **Search**.

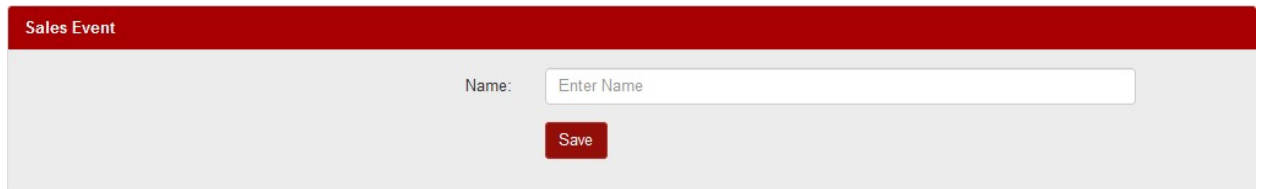
## 7. Booking

### 7.1. Master Sales Event

Sebuah modul yang menyimpan data event penjualan Developer. List event ini akan muncul pada form booking sebagai informasi event penjualan unit yang terjadi.

#### Formulir Insert Sales Event

- Sales Event: nama event.



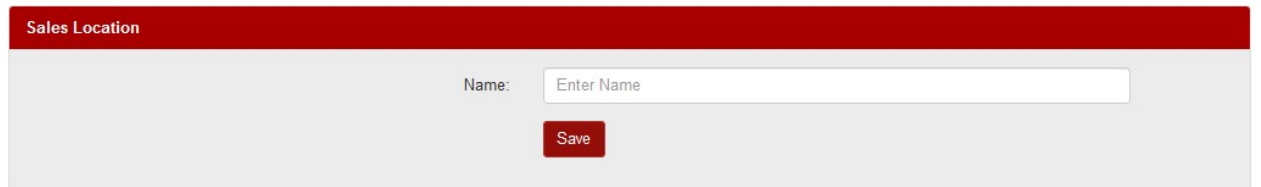
The screenshot shows a form titled "Sales Event" with a red header. Below the header, there is a label "Name:" followed by a text input field containing the placeholder text "Enter Name". Below the input field is a red "Save" button.

### 7.2. Master Sales Location

Sebuah modul yang menyimpan data lokasi diadakannya sales event.

#### Formulir Insert Sales Location

- Sales Location: nama lokasi.



The screenshot shows a form titled "Sales Location" with a red header. Below the header, there is a label "Name:" followed by a text input field containing the placeholder text "Enter Name". Below the input field is a red "Save" button.

### 7.3. Booking

Sebuah modul untuk melakukan proses booking disertai dengan informasi pembelian yang lengkap, mulai dari nama dan lokasi event penjualan, waktu pembelian, data unit, harga, data pembeli, dan data deal closer.

#### Formulir Input Booking

- Booking Info
  - Book Date: tanggal transaksi booking
  - Sales Event: nama acara
  - Sales Location: lokasi acara
  - Sales Referral: referensi (sumber informasi) acara, misalnya undangan atau iklan billboard
  - Sales Purpose: tujuan pembelian, apakah untuk tempat tinggal atau investasi

# ADHI PERSADA PROPERTI

- Unit Info
  - Unit Status: terdapat 1 pilihan unit status yaitu Only Available. Unit dengan status Reserved atau Not for Sale dapat dibooking setelah mengubah status unit menjadi Available di menu Master Control > Unit Control.
  - Jika ingin memilih unit, pilih select.
  - Jika ingin merubah unit, klik tombol Change Unit.

**Unit List** ✕

#	Product	Block	Unit	ID	Price	Action
1	Ruko	GF	RE 07	RK-GF07	0	<a href="#">Select</a>
2	Ruko	GF	RE 03	RK-GF03	0	<a href="#">Select</a>
3	Ruko	GF	RE 10	RK-GF10	0	<a href="#">Select</a>
4	Komersial	02	CE 201	EM-CE201	0	<a href="#">Select</a>
5	Ruko	GF	RE 02	RK-GF02	0	<a href="#">Select</a>

1 2 3 4 5 6 ... 98

### Unit Info

Category:  ▾

Cluster:  ▾

Product:  ▾

Detail:  ▾

Block:  ▾

Keyword:  ▾  ▾





**persada  
properti**

# ADHI PERSADA PROPERTI

- Price Info  
Menampilkan informasi harga dan term pembayaran yang ingin dipilih. Klik tombol Change Term jika ingin melakukan perubahan term pembayaran.
- Customer Info  
Data pembeli dapat diambil dari data personal yang sudah diinput sebelumnya, atau data customer (personal yang sudah pernah membeli unit). Jika pembeli merupakan personal baru yang belum diinput datanya, maka klik tombol New Customer. Setelah memasukkan data customer baru, klik tombol Save & Close, kemudian search nama customer tersebut di kolom keyword dan klik Search Customer dan klik Select pada data customer yang dipilih.

**Customer Info**

Search From:  Personal  Customer

Keyword:

## Customer List ×

#	Code	Name	Action
1			Select
2			Select
3			Select
4			Select
5			Select

1 2 3 4 5 6 ... 1328

Close






**persada  
properti**

# ADHI PERSADA PROPERTI

- Deal Closer Info  
Menampilkan informasi nama deal closer, dengan klik tombol Search Deal Closer, lalu pilih Member Code Deal Closer.

Jika sudah selesai input, maka klik tombol **Save Booking** untuk menyimpan data. Berikut adalah penjelasan mengenai 2 macam status, yaitu unit status dan booking status.

Unit Status	Booking Status
New	-
Available	-
Sold	New
	Booking Fee Confirm
	SAD Confirm
	Cancel
	-
Not For Sales	-
Reserved	-
Leased	-
Temporary	-

Setelah Save Booking, pada table list booking klik tombol  **HTML** atau  **PDF** untuk print Surat Pesanan. **Update Booking** jika terdapat kesalahan human error pada saat input (history data booking yang baru saja diinput akan dihapus) dan unit akan kembali menjadi Available. Klik  **Add** untuk melakukan Input Booking selanjutnya.



**Booking** Add

Booking Date:  s/d 25/07/2019

Keyword: Exact  All   
\*Pencarian dapat dengan kombinasi blok(lantai) dan unit no, contoh 07/07

Sort By:

#	NUP	Customer Name	Unit Name	Term Payment	Booking Date	BAST Date	Status
1			39	Tunai	10/04/2019	10/04/2019	<input type="button" value="HTML"/> <input type="button" value="PDF"/> <input type="button" value="Update"/> <input type="button" value="Delete"/>
2			39	Tunai	10/04/2019		<input type="button" value="HTML"/> <input type="button" value="PDF"/> <input type="button" value="Update"/> <input type="button" value="Delete"/>
3			39	Tunai	01/05/2019		<input type="button" value="HTML"/> <input type="button" value="PDF"/> <input type="button" value="Update"/> <input type="button" value="Delete"/>
4			CE M14	Tunai	30/04/2019		<input type="button" value="HTML"/> <input type="button" value="PDF"/> <input type="button" value="Update"/> <input type="button" value="Delete"/>
5			39	Tunai	10/05/2019		<input type="button" value="HTML"/> <input type="button" value="PDF"/> <input type="button" value="Update"/> <input type="button" value="Delete"/>
6			39		08/07/2019		<input type="button" value="HTML"/> <input type="button" value="PDF"/> <input type="button" value="Update"/> <input type="button" value="Delete"/>
7			06		08/07/2019		<input type="button" value="HTML"/> <input type="button" value="PDF"/> <input type="button" value="Update"/> <input type="button" value="Delete"/>
8			CE M06	KPR	22/07/2019		<input type="button" value="HTML"/> <input type="button" value="PDF"/> <input type="button" value="Update"/> <input type="button" value="Delete"/>
9	N62		39	Tunai	16/07/2019		<input type="button" value="HTML"/> <input type="button" value="PDF"/> <input type="button" value="Update"/> <input type="button" value="Delete"/>
10	N81		05	Tunai	15/07/2019		<input type="button" value="HTML"/> <input type="button" value="PDF"/> <input type="button" value="Update"/> <input type="button" value="Delete"/>

## 7.4. Cancel Booking

Adalah modul untuk meng-cancel unit booking. Di modul ini juga menampilkan ringkasan singkat history pembayaran atas installment, biaya lain-lain, dan penalty dari unit booking tersebut (jumlah yang sudah dan belum dibayar, nilai total yang harus dibayar). Informasi terkait cancel diisi di halaman ini.

- Cancellation Type: alasan pembatalan unit, dikarenakan mengganti unit, batal membeli, dsb.
- Cancellation Fee: biaya yang dibebankan atas pembatalan unit.
- Amount to Refund: biaya yang di-refund kepada customer (secara default oleh sistem, biaya ini terisi sesuai dengan jumlah pembayaran yang sudah dibayar oleh customer).
  - Jika tidak ada biaya yang di-refund kepada customer, maka di kolom Cancellation Fee diisi amount sesuai Amount to Refund, dan nilai Amount to Refund akan menjadi 0.
  - Jika biaya yang di-refund adalah setengahnya, maka sejumlah biaya tersebut diisi di kolom Cancellation Fee.
  - Jika biaya yang di re-fund adalah sejumlah pembayaran oleh customer, maka tidak ada action yang dilakukan / kolom Cancellation Fee dibiarkan 0.
- Reason: alasan detail pembatalan unit booking.
- Refund Date: tanggal transaksi refund.
- Klik tombol **Cancel This Unit** untuk konfirmasi cancel dan menyimpan data.



**persada  
properti**

# ADHI PERSADA PROPERTI

## Booking

#	NUP	Customer Name	Unit Name	Term Payment	Booking Date	BAST Date	Status
1			39	Tunai	10/04/2019	10/04/2019	<a href="#">Cancel This Book</a>
2			39	Tunai	10/04/2019		<a href="#">Cancel This Book</a>
3			39	Tunai	01/05/2019		<a href="#">Cancel This Book</a>
4			CE M14	Tunai	30/04/2019		<a href="#">Cancel This Book</a>
5			39	Tunai	10/05/2019		<a href="#">Cancel This Book</a>
6			39		08/07/2019		<a href="#">Cancel This Book</a>
7			06		08/07/2019		<a href="#">Cancel This Book</a>
8			CE M06	KPR	22/07/2019		<a href="#">Cancel This Book</a>
9	N62		39	Tunai	16/07/2019		<a href="#">Cancel This Book</a>
10	N81		05	Tunai	15/07/2019		<a href="#">Cancel This Book</a>

1

## Booking Cancellation



Book Code	PS Code	PS Name	Unit	Amount	Fin	Book status	Book Date
0005/07/GDCJTWN-SPPU/2019	17100252		02 / 05	1.161.600.000	Tunai	Tunai	15/07/2019

### Installment Schedule

Paid	Unpaid	Total
0	1.161.600.000	1.161.600.000

### Penalty

Paid	Unpaid	Total
0	0	0

Cancellation Type

Not Defined

Cancellation Fee

Amount to Refund

Reason

Refund Date

[Cancel This Unit](#)

[Close](#)



**persada  
properti**

# ADHI PERSADA PROPERTI

## 7.5. Change Owner

Adalah modul untuk merubah nama kepemilikan unit. Untuk melakukan change owner dari sebuah unit, pada menu booking klik tombol **update** pada unit yang akan diubah pemiliknya. Pada Customer Info klik tombol **Change Customer**. Jika pembeli merupakan personal baru yang belum diinput datanya, maka klik tombol **New Customer**. Setelah memasukkan data customer baru, klik tombol **Save**, kemudian search nama customer tersebut di kolom keyword dan klik **select** untuk memilih.

**Booking** Add

Booking Date:  s/d 26/07/2019

Keyword:  Exact  All   
\*Pencarian dapat dengan kombinasi blok(lantai) dan unit no, contoh 07/07

Sort By:

**Search**

#	NUP	Customer Name	Unit Name	Term Payment	Booking Date	BAST Date	Status
1			39	Tunai	10/04/2019	10/04/2019	<a href="#">HTML</a> <a href="#">PDF</a> <a href="#">Update</a> <a href="#">Delete</a>
2			39	Tunai	10/04/2019		<a href="#">HTML</a> <a href="#">PDF</a> <a href="#">Update</a> <a href="#">Delete</a>
3			39	Tunai	01/05/2019		<a href="#">HTML</a> <a href="#">PDF</a> <a href="#">Update</a> <a href="#">Delete</a>
4			CE M14	Tunai	30/04/2019		<a href="#">HTML</a> <a href="#">PDF</a> <a href="#">Update</a> <a href="#">Delete</a>

**Booking** HTML Download PDF

**NUP Info**

Buy Date:

Customer Name:

Customer HP:

NUP No:

**Change NUP**

**Customer Info**

PS Code: 17110702

Name:

Birth Date: 27/03/2019

KTP / SIM / Pass:

ID Address: Gedung Aka Lt. 7 Jl. Bangka 2 No.

Corress Address: Gedung Aka Lt. 7 Jl. Bangka 2 No.

Phone:

HP:

NPWP:

**Change Customer**

**Booking Info**

Book Date: 10/04/2019

BAST Date: 10/04/2019

Sales Event: Online

Sales Location: Online



**persada  
properti**

# ADHI PERSADA PROPERTI

**Booking** HTML Download PDF

NUP Info	Customer Info
Buy Date: <input type="text"/>	Search From: <input type="radio"/> Personal <input type="radio"/> Customer
Customer Name: <input type="text"/>	Keyword: <input type="text"/>
Customer HP: <input type="text"/>	<input type="button" value="Search Customer"/> <input type="button" value="New Customer"/>
NUP No: <input type="text"/>	<b>Referral Info</b>
<input type="button" value="Change NUP"/>	Keyword: <input type="text"/>
	<input type="button" value="Search Referral"/>
<b>Booking Info</b>	<b>Deal Closer Info</b>
Book Date: <input type="text" value="10/04/2019"/>	

## Customer List

#	Code	Name	Action
1	18110050		Select
2	17110702		Select
3	17080526		Select
4	17090214		Select
5	17060132		Select

1 2 3 4 5 6 ... 1328

Close



**persada  
properti**

# ADHI PERSADA PROPERTI

## 8. Finance

### 8.1. Master Bank

Modul yang menyimpan informasi bank yang digunakan Developer.

Master Bank <span style="float: right;">Add</span>		
#	Name	Status
1	BANK BCA ARLINGTON	<a href="#">Update</a> <a href="#">Delete</a>
2	BANK BNI	<a href="#">Update</a> <a href="#">Delete</a>
3	Bank Bukopin	<a href="#">Update</a> <a href="#">Delete</a>
4	Bank Central Asia	<a href="#">Update</a> <a href="#">Delete</a>
5	Bank Central Asia (BCA)	<a href="#">Update</a> <a href="#">Delete</a>
6	Bank Central Asia Arlington	<a href="#">Update</a> <a href="#">Delete</a>
7	Bank CIMB Niaga	<a href="#">Update</a> <a href="#">Delete</a>
8	Bank Commonwealth	<a href="#">Update</a> <a href="#">Delete</a>
9	Bank Danamon	<a href="#">Update</a> <a href="#">Delete</a>
10	Bank DBS Indonesia	<a href="#">Update</a> <a href="#">Delete</a>
11	Bank Internasional Indonesia (BII)	<a href="#">Update</a> <a href="#">Delete</a>
12	Bank Jawa Barat (BJB)	<a href="#">Update</a> <a href="#">Delete</a>
13	Bank Jawa Barat (BJB)	<a href="#">Update</a> <a href="#">Delete</a>

#### Formulir Insert Bank

- Bank Name: nama bank.

Master Bank

Name:

### 8.2. Master Account

Modul yang menyimpan informasi account bank yang digunakan Developer.

#### Formulir Insert Account

- Company: pilih nama company.
- Account Name: masukkan nama pemilik account.
- Bank: pilih bank account.



**persada  
properti**

# ADHI PERSADA PROPERTI

- Bank Branch: cabang bank.
- Bank Acc No: nomor account bank.
- Is Default: mengatur account bank sebagai pilihan pertama dari list account di layar Payment.
- Is Active: mengatur account bank aktif atau masuk ke dalam list account di layar Payment.

**Master Account**

Company: PT ADHI PERSADA PROPERTI

Account Name: Enter Name  
\* Must be Filled...

Bank: Not Defined

Bank Branch:

Bank Acc Name:

Bank Acc No:

Is Default:

Is Active:

Acct GroupID:

Acct BankID:

Save

**Master Account** Add

#	Name	Bank Account Name	Bank Account No	Status
1	Bank BCA	PT Adhi Persada Properti	3570066677890	<a href="#">Update</a> <a href="#">Delete</a>
2	Bank Mandiri	PT Adhi Persada Properti	1570066677890	<a href="#">Update</a> <a href="#">Delete</a>

1

## 8.3. Payment

Sebuah modul untuk pencatatan transaksi pembayaran terhadap schedule booking.

### Formulir Input Payment

- Booking Info  
Pilih informasi booking dengan ketik keyword berdasarkan nama atau Booking Code, lalu klik tombol **Search Booking**, kemudian klik BookCode yang akan diinput pembayarannya. Pencarian informasi booking dipermudah dengan membagi atas 3:
  - New booking, adalah booking yang belum terjadi pembayaran sama sekali.
  - Old booking, adalah booking yang sudah terjadi pembayaran (sebagian).



# ADHI PERSADA PROPERTI

- All, adalah semua booking baik yang belum terjadi atau sudah ada pembayaran Setelah BookCode dipilih, secara otomatis akan keluar informasi customer dan schedule pembayaran. Jika ingin mengganti informasi booking, klik tombol **Change Booking**.
- **Payment For**  
Merupakan informasi tujuan pembayaran, apakah pembayaran atas Installment (cicilan), Other Payment (pembayaran lain-lain seperti PPJB atau AJB), Installment Penalty (pinalti atas cicilan).
- **Payment Info**  
Merupakan informasi pembayaran berupa bank account, tanggal, dan nomor faktur pajak yang dikeluarkan. Nomor faktur pajak dapat diisi secara manual di kotak yang tersedia atau secara otomatis mengambil dari daftar nomor faktur pajak (yang sudah diupload sebelumnya di menu Setting > Tax Invoice) dengan klik tombol **Generate New Tax Invoice**.
- **How To Pay**  
Merupakan informasi cara pembayaran, apakah menggunakan cash, bank transfer, dsb, informasi bank account, cabang, nomor dan nama account.
- **Amount To Pay**  
Merupakan informasi jumlah pembayaran oleh customer. Input nominal pembayaran di kolom Amount kemudian klik tombol **Auto Allocate**, maka secara otomatis pembayaran tersebut akan masuk ke dalam schedule sesuai dengan urutan outstanding terakhir yang belum dibayarkan. Atau bisa input nominal pembayaran langsung pada list schedule yang diinginkan. Misalnya nominal pembayaran adalah 10 juta terbagi atas 5 juta Booking Fee dan 5 juta DP #1.

**Amount To Pay**

Amount:

**Auto Allocate**

No	Type	Due Date	Amount	Penalty	Outstanding	Pay Amount
1	Booking Fee	10/04/2019	5.000.000	0	5.000.000	<input style="width: 100%;" type="text"/>
2	Cash	24/04/2019	671.258.000	0	671.258.000	<input style="width: 100%;" type="text"/>
<b>TOTAL:</b>					676.258.000	<input style="width: 100%;" type="text"/>

- Klik tombol **Save Payment** untuk menyimpan data pembayaran.



## 8.4. Payment Clearing

Adalah modul pengakuan payment apakah benar sudah masuk ke dalam rekening perusahaan. Pengecekan rekening koran dilakukan secara manual, jika sudah benar, maka payment tersebut diakui secara sistem di modul ini. Klik tombol **Unclear** untuk membatalkan pengakuan, klik tombol **Clear** untuk menyatakan pengakuan bahwa payment sudah masuk ke dalam rekening perusahaan. Klik tombol **Undo** untuk menghapus payment.

Payment Clearing								
#	Status	Account	Pay Code	Pay Date	Clear Date	Amount	Pay Type	Customer
1		Bank Mandiri	0001/04/GDCJTNW-OR/2019	10/04/2019	2019-07-05 11:29:56	500.000.000	Cash	
2		Bank BCA	0002/04/GDCJTNW-OR/2019	16/04/2019	2019-07-05 11:30:16	50.000.000	Bank Transfer	
3		Bank BCA	0003/04/GDCJTNW-OR/2019	23/04/2019	2019-04-23 17:46:27	5.000.000	Bank Transfer	
4		Bank Mandiri	0004/04/GDCJTNW-OR/2019	30/04/2019	2019-04-30 13:06:30	200.000.000	Cash	
5		Bank Mandiri	0001/05/GDCJTNW-OR/2019	10/05/2019	2019-05-10 16:56:06	22.222.222	Cash	
6		Bank Mandiri	0002/05/GDCJTNW-OR/2019	10/05/2019	-	759.281.950	Cash	
7		Bank BCA	0001/06/GDCJTNW-OR/2019	18/06/2019	2019-07-05 11:31:14	100.000.000	Credit Card	
8		Bank Mandiri	0001/07/GDCJTNW-OR/2019	10/07/2019	2019-07-08 12:24:03	214.281.950	Cash	
9		Bank BCA	0003/07/GDCJTNW-OR/2019	17/07/2019	-	5.000.000	Bank Transfer	
10		Bank Mandiri	0002/07/GDCJTNW-OR/2019	17/07/2019	-	5.000.000	Cash	
11		Bank BCA	0004/07/GDCJTNW-OR/2019	22/07/2019	2019-07-22 19:20:46	160.000.000	Bank Transfer	

## 8.5. Payment History

Adalah modul untuk melihat transaksi payment yang sudah terjadi. Pencarian dapat di-query berdasarkan:

- Status Payment: not clear – belum diclearing atau diakui secara rekening koran perusahaan, clear – sudah diakui, dan all.
- Payment Date: rentang waktu terjadinya transaksi pembayaran.
- Keyword: dicari berdasarkan kata kunci tertentu misalnya nama customer, pay code, dsb.

Untuk menampilkan seluruh list payment klik tombol **Search**.



Add
**Payment**

Payment Status     Not Clear     Clear     All

Payment Date     s/d 25/07/2019

Keyword     Exact  All

\*Pencarian dapat dengan kombinasi blok(lantai) dan unit no, contoh 07/07

Sort By     -  -

Search

#	Account	Pay Code	Pay Date	Clear Date	Amount	Pay Type	Customer	Cus
1	Bank Mandiri	0001/04/GDCJTWN-OR/2019	10/04/2019	2019-07-05 11:29:56	500.000.000	Cash		Not I
2	Bank BCA	0002/04/GDCJTWN-OR/2019	16/04/2019	2019-07-05 11:30:16	50.000.000	Bank Transfer		Bank Centr
3	Bank BCA	0003/04/GDCJTWN-OR/2019	23/04/2019	2019-04-23 17:46:27	5.000.000	Bank Transfer		Bank Centr
4	Bank Mandiri	0004/04/GDCJTWN-OR/2019	30/04/2019	2019-04-30 13:06:30	200.000.000	Cash		Not I
5	Bank Mandiri	0001/05/GDCJTWN-OR/2019	10/05/2019	2019-05-10 16:56:06	22.222.222	Cash		Not I
6	Bank Mandiri	0002/05/GDCJTWN-OR/2019	10/05/2019	-	759.281.950	Cash		Not I
7	Bank BCA	0001/06/GDCJTWN-OR/2019	18/06/2019	2019-07-05 11:31:14	100.000.000	Credit Card		Bank Centr
8	Bank Mandiri	0001/07/GDCJTWN-OR/2019	10/07/2019	2019-07-08 12:24:03	214.281.950	Cash		Not I
9	Bank BCA	0003/07/GDCJTWN-OR/2019	17/07/2019	-	5.000.000	Bank Transfer		Bank Centr
10	Bank Mandiri	0002/07/GDCJTWN-OR/2019	17/07/2019	-	5.000.000	Cash		Not I
11	Bank BCA	0004/07/GDCJTWN-OR/2019	22/07/2019	2019-07-22 19:20:46	160.000.000	Bank Transfer		Bank Centr

### 8.6. Payment Taxing / Tax Invoice

Adalah modul untuk menampilkan dan mengatur penomoran faktur pajak pada payment. Pencarian payment taxing dapat di-query berdasarkan:

- Status Payment: not clear – belum diclearing atau diakui secara rekening koran perusahaan, clear – sudah diakui, dan all.
- Payment Date: rentang waktu terjadinya transaksi pembayaran.
- Clear Date: rentang waktu dilakukannya clearing terhadap pembayaran.
- Tax Invoice Status: pembayaran yang sudah atau belum diset penomoran faktur pajaknya.
- Keyword: dicari berdasarkan kata kunci tertentu misalnya nama customer, pay code, dsb.

Untuk menampilkan seluruh list payment klik tombol **Search**. Untuk payment yang belum diset nomor faktur pajak, akan muncul kolom box yang bisa diisi.



**persada  
properti**

# ADHI PERSADA PROPERTI

**Payment Taxing**

Payment Status:  Not Clear  Clear  All

Payment Date:  s/d

Clear Date:  s/d

Tax Invoice Status:  All  Not Yet Set  Already Set

CSV Status:  All  Not Yet Generated  Already Generated

Keyword:

\*Pencarian dapat dengan kombinasi blok(lantai) dan unit no, contoh 07/07

Sort By:

**Search**

	Pay Code	Pay Date	Clear Date	Amount	Pay Type	Customer	Faktur Pajak No	
#	0001/04/GDCJ/TWN-OR/2019	10/04/2019	2019-07-05 11:29:56	500.000.000	Cash			0001A
.	0002/04/GDCJ/TWN-OR/2019	16/04/2019	2019-07-05 11:30:16	50.000.000	Bank Transfer			0001A
.	0003/04/GDCJ/TWN-OR/2019	23/04/2019	2019-04-23 17:46:27	5.000.000	Bank Transfer			0003A
#	0004/04/GDCJ/TWN-OR/2019	30/04/2019	2019-04-30 13:08:30	200.000.000	Cash			0004A
#	0001/05/GDCJ/TWN-OR/2019	10/05/2019	2019-05-10 16:56:06	22.222.222	Cash			0001A
#	0002/05/GDCJ/TWN-OR/2019	10/05/2019	-	759.281.950	Cash			0001A
.	0001/06/GDCJ/TWN-OR/2019	18/06/2019	2019-07-05 11:31:14	100.000.000	Credit Card			0001A
#	0001/07/GDCJ/TWN-OR/2019	10/07/2019	2019-07-08 12:24:03	214.281.950	Cash			0001A
.	0003/07/GDCJ/TWN-OR/2019	17/07/2019	-	5.000.000	Bank Transfer			0005A
#	0002/07/GDCJ/TWN-OR/2019	17/07/2019	-	5.000.000	Cash			0006A
.	0004/07/GDCJ/TWN-OR/2019	22/07/2019	2019-07-22 19:20:46	160.000.000	Bank Transfer			0007A

## 8.7. Payment Refund

Adalah modul untuk mencatat unit yang mengalami pembatalan pembelian sehingga terjadi pembayaran refund. Proses refund bisa dilakukan terhadap unit yang sudah memiliki status Cancel (untuk meng-cancel unit dilakukan di menu SAD > Cancel). Pencarian payment refund dapat di-query berdasarkan:

- Schedule Date:
  - overdue: jadwal transaksi pembayaran yang sudah telat/lewat dari masa jatuh tempo
  - undue: jadwal transaksi pembayaran sebelum masa jatuh tempo,
  - all: menampilkan kedua jadwal transaksi overdue dan undue.



**persada  
properti**

# ADHI PERSADA PROPERTI

Untuk menampilkan seluruh list payment refund yang sebelumnya telah di cancel di menu SAD, klik tombol Search, kemudian klik Process untuk memproses dan mengisi data refund. Halaman akan menampilkan informasi customer, unit yang dibatalkan, dan informasi refund. Berikut adalah form refund.

## Form Input Refund

### Refund From

- Account: tipe pembayaran refund oleh perusahaan (cash, account bank mandiri, bca, dsb).
- Refund Date: tanggal dilakukan transaksi refund.

### Refund To

- Refund Type: tipe pembayaran refund yang diterima oleh customer (cash, bank transfer, dsb)
- Bank: jika menggunakan cash, tidak perlu diisi; jika menggunakan bank transfer, diisi dengan nama bank yang digunakan.
- Cabang: informasi cabang bank.
- Account No: informasi nomor account bank.
- Account Name: informasi nama pemilik account.

Amount to Refund: informasi jumlah pembayaran transaksi refund. Klik tombol Save Refund untuk menyimpan data.

New Refund

Schedule / Customer / Unit Info	Refund From
Booking Code: <input type="text" value="0005/07/GDCJTWN-SPPU/2019"/>	Account: <input type="text" value="Bank Mandiri"/>
Cancel Date: <input type="text" value="17/07/2019"/>	Refund Date: <input type="text"/>
Ps Code: <input type="text" value="17100252"/>	<b>Refund To</b>
Customer: <input style="width: 100%; height: 40px;" type="text"/>	Refund Type: <input type="text" value="Cash"/>
Unit: <input type="text" value="Apartemen / Cempaka&lt;br/&gt;2BR / not defined&lt;br/&gt;02 / 05"/>	Bank: <input type="text" value="Not Defined"/>
Due Date: <input type="text" value="17/07/2019"/>	Cabang: <input type="text"/>
Amount to Refund: <input type="text" value="2.000.000"/>	Account No: <input type="text"/>
Noted: <input type="text" value="Pelayanan Kurang Baik"/>	Account Name: <input type="text"/>
	<b>Noted</b>
	<input style="width: 100%; height: 40px;" type="text"/>
	<b>Amount To Refund</b>
	Amount: <input type="text"/>

## 8.8. Report Payment Custom

Adalah sebuah modul untuk membuat E-SPT Report dan Tax Sales Report. Terdapat beberapa query parameter untuk penyusunan report.

1. Payment Status
  - Status: Clear – pembayaran yang sudah diakui oleh perusahaan (berdasarkan rekening koran), Not Clear – pembayaran yang belum diakui oleh perusahaan, dan All.
  - Tax Invoice Status: Not Yet Set – payment tanpa nomor faktur pajak, Already Set – payment dengan nomor faktur pajak, dan All.
2. Report Range
  - Payment Date: rentang waktu terjadinya transaksi pembayaran.
  - Clear Date: rentang waktu dilakukannya clearing terhadap pembayaran.
3. Payment Info
  - Account: bank account.
  - Payment Type: tipe pembayaran.



**persada  
properti**

# ADHI PERSADA PROPERTI

## 4. Unit Info

- Cari spesifik unit info berdasarkan Category, Cluster, Product, Detail, dan Block, atau pilih All jika tidak ada spesifik unit info.

Klik tombol **Generate E-SPT Report** untuk memproses report, lalu klik **View/Download Report**.

Klik tombol **Generate Tax Sales Report** untuk memproses report, lalu klik **View/Download Report**.

**Unit Info**

Category:

Cluster:

Product:

Detail:

Block:

Keyword:

\* Jika ingin mencari lebih dari 1 keyword harap cantumkan tanda koma (,) untuk pembeda keyword yang 1 dengan yang lain. Contoh: 01,02,03

**Generate E-SPT Report**

**Generate E-SPT Include PPh Report**

**Generate Tax Sales Report**

**Generate Tax Sales Include PPh Report**

**Generate Tax Sales Include PPh Report V2**

## 8.9. Report Payment

Adalah sebuah modul untuk melihat report informasi payment yang sudah terjadi, berdasarkan statusnya (clear atau not clear), tipe pembayaran, tanggal pembayaran, dsb.

### Form Generator Report

- **Query Parameter.** User dapat memilih item-item apa saja yang ingin ditampilkan dalam report, misalnya ingin mengeluarkan report payment yang belum clear dalam rentang waktu setahun (januari – desember) untuk category Apartment, dsb.
- **Report Parameter.** Sebuah modul dimana user dapat menentukan grouping dari report yang diinginkan.
  - **Item Grouping** adalah query parameter pada report.
  - **Grouping**, dicentang apabila item tersebut ingin dimasukkan ke dalam report.
  - **Suppress**, dicentang apabila data berulang ingin dihilangkan, jadi hanya ditampilkan data baris pertama saja.



# ADHI PERSADA PROPERTI

Supres Not Supres

Sex	Religion
Not Defined	Islam
	Not Defined
	Not Defined
	Not Defined
Pria	Islam
	Islam
Wanita	Islam

- **Sub Total**, dicentang apabila ingin menampilkan data total per group.

		Sudut	defined			
Apartemen	Cempaka	Studio Sudut	not defined	26	35	Ea
Apartemen	Cempaka	Studio Sudut	not defined	26	16	Nc
Apartemen	Cempaka	Studio Sudut	not defined	26	24	Nc
Apartemen	Cempaka	Studio Sudut	not defined	26	15	Sc
Apartemen	Cempaka	Studio Sudut	not defined	26	01	Sc
TOTAL 914						
Apartemen	Tower Arlington	1 BR	not defined	06	11	W
Apartemen	Tower Arlington	1 BR	not defined	11	15	W
Apartemen	Tower Arlington	1 BR	not defined	12	15	W

- **Page Break**, ketika report di prin maka setiap perubahan item grouping akan berpindah ke halaman berikutnya.
- **Sort**, untuk prioritas urutan item grouping yang ditampilkan pada report.

Jika query report sudah dipilih, selanjutnya klik tombol **Generate Report**.



## 9. SAD

Merupakan modul lanjutan dari proses booking yang memiliki fungsi pengaturan terhadap unit yang sudah terjual. Pengaturannya antara lain mulai dari bank kpr, data penjualan, skema pembayaran, penagihan, pembatalan unit, penggantian nama pemilik, penalty, sampai kepada laporan penjualan.

### 9.1. Master Bank KPR

Modul yang menyimpan data bank yang digunakan khusus untuk KPR.

#### Formulir Insert Bank KPR

- Bank Name: nama bank.
- Note: catatan keterangan.
- Termin Pencairan: adalah skema perhitungan pembayaran KPR kepada bank. Untuk membuat banyak skema (seperti pada contoh gambar), klik tombol **Save** di samping kotak Day Due, kemudian lanjutkan mengisi skema berikutnya.
  - No: nomor pengurutan.
  - Pct Cair: angka persentase tahapan pencairan, dengan jumlah total 100%
  - Remarks: catatan keterangan
  - Day Due: hari jatuh tempo pembayaran, misal 100 artinya pembayaran jatuh pada hari ke 100.
- Klik tombol **Save** untuk menyimpan data.

No	Pct Cair	Remarks	Day Due	
----	----------	---------	---------	--

# ADHI PERSADA PROPERTI

Booking • Fin • SAU • Komisi • Launching • Report • Other

Termin Pencarian ✕

Pct Cair:\*

Remarks:\*

Day Due:\*



**persada  
properti**

# ADHI PERSADA PROPERTI

## 9.2. Sales Administration

Adalah modul utama untuk administrasi sales me-manage unit-unit yang sudah terjual, mulai dari informasi booking, informasi data pembeli, harga unit dan jadwal pembayaran, dan segala hal yang berkaitan dengan pembayaran (pelunasan, outstanding, dan pembatalan unit). Modul ini dibagi atas 8 halaman utama dengan penjelasan berikut.

### 9.2.1. Main

Merupakan halaman pertama administrasi sales dimulai dari mencari/load unit booking yang akan dikerjakan. Pencarian booking dapat di-query berdasarkan:

- **Booking Date:** periode tanggal booking.
- **Book Status:** status booking diantaranya
  - **New:** unit terjual melalui “Save Booking” di menu Booking.
  - **Reserve Booking:** unit terjual melalui “Reserved Unit” di menu Booking.  
*Note: status booking ‘reserved booking’ berbeda dengan status unit ‘reserved unit’. Reserved booking biasanya digunakan oleh management untuk reserved booking customer tertentu (status unit sudah terjual). Sedangkan reserved unit hanya menandai unit untuk tidak dijual secara umum, namun statusnya belum terjual.*
  - **Booking Fee Confirm:** pada saat pembayaran booking fee dilakukan, otomatis status unit berubah menjadi Booking Fee Confirm.
  - **SAD Confirm:** bagian administrasi sudah melakukan konfirmasi harga, skema pembayaran, dll pada unit booking, atau klik tombol “Confirm Unit” pada menu SAD > Price & Schedule.
  - **Cancel:** unit booking dicancel atau klik tombol “Cancel Unit” pada menu SAD > Cancel.
- **Unit Info** mencakup Category, Cluster, Product, Detail, dan Block.
- **Displayed Field on Grid:** merupakan pengaturan informasi pada table yang akan dimunculkan saat Search.
- **Keyword:** kata kunci pencarian, misalnya booking code, nama customer, dsb.

Klik tombol **Search** untuk menampilkan data booking berdasarkan query yang sudah dipilih. Klik simbol kaca pembesar untuk membuka kode booking yang ingin dikerjakan. Booking code dengan warna merah memiliki arti bahwa unit booking tersebut telah di-cancel.



**persada  
properti**

# ADHI PERSADA PROPERTI

Search Booking Register

**Sales Administration**

Booking Date:  s/d:

Booking Status:

Category:

Cluster:

Product:

Detail:

Block:

Fin Scheme:

Displayed Field on Grid:

Category  Cluster  Product  Detail  Block  Unit  UniqueID  Unit Desc

Zoning  Facing  View  Booking Code  Book Date  Cancel Date

Book Status  Price Inc VAT  PS Code  Customer  Phone  HP  Sales Event

Sales Location  Sales Referral  Sales Purpose  Fin Scheme

Keyword:

\*Pencarian dapat dengan kombinasi blok (lantai) dan unit no. contoh 07/07 (gunakan "/" untuk pemisah)

Sort By:

**Search**

#	Block	Unit	UniqueID	Booking Code	Book Date	Price Inc VAT	PS Code	Customer	Fin Scheme
<a href="#">Info</a>	02	05	C0205	0005/07/GDCJTWN-SPPU/2019	2019-07-15	1161600000	17100252		Tunai
<a href="#">Info</a>	03	39	EM-0339	0001/04/GDCJTWN-SPPU/2019	2019-04-10	764281950	17110702		Tunai
<a href="#">Info</a>	19	39	EM-1939	0002/04/GDCJTWN-SPPU/2019	2019-04-10	676258000	17060132		Tunai

## 9.2.2. Booking Info

Setelah klik simbol kaca pembesar, informasi kode booking akan terbuka di halaman ini, mulai dari informasi tanggal booking, unit yang dibeli, harga, data customer, dan deal closer. Di bagian paling atas terdapat rincian singkat dari kode booking yang sedang dikerjakan.

Book Code	PS Code	PS Name	Unit	Amount	Fin	Book Status	Book Date
0005/07/GDCJTWN-SPPU/2019	17100252	<input type="text"/>	02/05	1.161.600.000	Tunai	Cancel	15/07/2019



**persada  
properti**

# ADHI PERSADA PROPERTI

## 9.3. Payment Overdue

Menampilkan list pembayaran yang sudah lewat masa jatuh tempo. Pada menu Payment Overdue, muncul tampilan pencarian berdasarkan query parameter. Setelah parameter terisi klik tombol **search**. Saat data list payment overdue muncul, klik **Detail** untuk melihat detail pembayaran yang telah dilakukan. Jika status pembayarannya overdue, maka nominal pada schedule info akan berwarna merah. Menu Payment Overdue dilengkapi dengan report. Untuk melihat report payment overdue, setelah mengisi parameter query klik tombol **Generate Report**.

**Payment Overdue**

Category:

Cluster:

Product:

Detail:

Block:

Overdue/Undue Range:  s/d  days

\* Untuk menampilkan semua overdue, maka textbox pertama diisi 1 dan textbox kedua dikosongkan  
\* Untuk menampilkan overdue antara 7-30 hari, maka textbox pertama diisi 7 dan textbox kedua diisi 30  
\* Untuk menampilkan overdue yang <=30 hari, maka textbox pertama dikosongkan dan textbox kedua diisi 30  
\* Untuk menampilkan semua undue, maka textbox pertama dikosongkan dan textbox kedua diisi 0  
\* Untuk menampilkan undue 7-30 hari ke depan, maka textbox pertama diisi -30 dan textbox kedua diisi -7  
\* Untuk menampilkan undue yang >=7 hari ke depan, maka textbox pertama dikosongkan dan textbox kedua diisi -7  
\* Untuk menampilkan semua outstanding schedule, kosongkan kedua textbox

Keyword:

\*Pencarian dapat dengan kombinasi blok (lantai) dan unit no. contoh 07/07 (gunakan "/" untuk pemisah)

Sort By:

**Search** **Generate Report**



**persada  
properti**

# ADHI PERSADA PROPERTI

#	Detail	Overdue	Due Date	Sched Type	Outstanding	Customer	Contact	
1	<a href="#">Detail</a>	107 days	10 Apr 2019	Booking Fee	5.000.000			Apartemen /
<b>Unit Info</b>		<b>Customer Info</b>		<b>Booking Info</b>				
Category : Apartemen		PS Code		Booking Code : 0002/04/GDCJTWN-SPPU/2019				
Cluster : Tower Emerald		Name		Booking Date : 10 Apr 2019				
Product : 1 BR B		Phone		Booking : New				
Detail : not defined		Handphone		Fin Scheme				
Block : 19		Fax		Deal Closer				
Unit Name : 39		Email		HP:				
Price (Net+Vat) : 676.258.000								
<b>Schedule Info</b>				<b>Total Overdue For This Booking</b>				
				<b>676.258.000</b>				
No	Type	DueDate	Amount	Outstanding				
1	Booking Fee	10/04/2019	5.000.000	5.000.000				
2	Cash	24/04/2019	671.258.000	671.258.000				
2	<a href="#">Detail</a>	93 days	24 Apr 2019	Cash	671.258.000			Apartemen /
3	<a href="#">Detail</a>	80 days	07 May 2019	Cash	662.705.000		8123300725	Apartemen /
4	<a href="#">Detail</a>	73 days	14 May 2019	Cash	271.396.640		8123300725	Commercial /

## 9.4. Report Sales

Menampilkan informasi transaksi yang telah dilakukan.

- **Query Parameter.** Sebuah modul dimana user dapat memilih data yang akan ditampilkan sesuai dengan parameter yang diinput.
  - Report Range: Untuk memilih data berdasarkan tanggal, seperti booking date, collection as of date, collection clear as of date, dsb.
  - Booking Info: Untuk memilih data berdasarkan informasi booking.
  - Unit Info: Untuk memilih data berdasarkan unit, seperti Category, Cluster, Product, Detail, Block, dsb.
  - Deal Closer Info: Untuk memilih data berdasarkan deal closer.
- **Report Parameter.** Sebuah modul dimana user dapat menentukan kolom yang akan ditampilkan dan grouping dari report yang diinginkan.
  - **Display Field on Report :** Untuk menampilkan field apa saja yang akan ditampilkan pada report.
  - **Item Grouping** adalah query parameter pada report .



**persada  
properti**

# ADHI PERSADA PROPERTI

- **Grouping**, dicentang apabila item tersebut ingin dimasukkan ke dalam report.
- **Suppress**, dicentang apabila data berulang ingin dihilangkan, jadi hanya ditampilkan data baris pertama saja.

Setelah Parameter terisi, klik search untuk menampilkan report.

Report Sales

### Report Range

Booking Date:	<input type="text"/>	s/d	<input type="text"/>
Collection as of date:	<input type="text"/>		
Collection Clear as of date:	<input type="text"/>		
Cancellation Date:	<input type="text"/>	s/d	<input type="text"/>
Collection %:	<input type="text" value="0"/>	s/d	<input type="text" value="100"/>
PPUB Date 1:	<input type="text"/>	s/d	<input type="text"/>
PPUB Date 2:	<input type="text"/>	s/d	<input type="text"/>
KPA Date:	<input type="text"/>	s/d	<input type="text"/>
BAST Date:	<input type="text"/>	s/d	<input type="text"/>
AJB Date:	<input type="text"/>	s/d	<input type="text"/>



**persada  
properti**

# ADHI PERSADA PROPERTI

## Booking Info

Booking Status:  New  Online Book  Booking Fee Confirm  SAD Confirm  Finish  
 Cancel  Reserved Booking

Booking Source:  Offline  Web  Android  iOS

Sales Referral:  Not Defined  Undangan  Brocure / Flyer  Surat Kabar / Koran  
 Billboard  JPO  Rekanan  Keluarga  Walkin  Database  
 Pameran  Open Table  Radio  Media Social  Referensi

Sales Purpose:  Not Defined  Investasi  Hunian  Usaha

Fin Scheme:

Have No. NUP:

Have No. PPJB:

Have No. AJB:

Have No. Cert.:

Have Akad:

Bank KPR:

\* Apabila dipilih "Not Defined", maka tidak bisa menampilkan kolom "KPR Split Amount"

Comission Scheme:

## Unit Info

Category:

Cluster:

Product:

Detail:

Block:

Displayed Item:  Bangunan  Tanah

## Deal Closer Info

Scheme:

Keyword:





**persada  
properti**

# ADHI PERSADA PROPERTI

Displayed Field on Report:

### Booking Info

Select All

Project  Year  Year & Month  Booking Status  Sales Referral

Sales Purpose  Sales Event  Sales Location  Comm. Scheme

Booking Date  Booking Code  No. NUP  Note Internal

Note Displayed on SP  PPJB Date 1  PPJB Date 2  No. PPJB 1

No. PPJB 2  Dev Finish Date  Grace Per Date  BAST Date  SP Date

AJB Date  No. AJB  Construction Progress  Field #1  Field #2

Field #3  Cancel Date  Cancel Reason  Cancel Fee  Refund Amount

Cancel User  Cancel Type  Booking Term  Booking Term Price Scheme

Money Source  Booking Source  Term Payment  Field #4  Field #5

No. Certificate

### Price & Info Collection Info

Select All

Collection  Price  Discount  Booking Discount  Net Price  PPN

PPNBM  PPh 22  BPHTB  Letter Fee  Disc Room

Maintenance Fee  Total Penalty Amount

### Unit Info

Select All

Category  Category Desc.  Cluster  Cluster Desc.  Product

Product Desc.  Unique ID  Detail  Detail Desc.  Block

Block Desc.  Unit Name  Unit Desc  Zoning  Facing  View

Area Net  Area Gross  Dlm-X  Dlm-Y

Sub Total:

Display Detail:

Display Grand Total:



**persada  
properti**

# ADHI PERSADA PROPERTI

## 9.5. Report Sales Custom

Menampilkan report sales yang lebih detail. Informasi bisa dicetak berdasarkan tipe report yang dipilih.

- **Query Parameter.** Sebuah modul dimana user dapat memilih data yang akan ditampilkan sesuai dengan parameter yang diinput.
  - **Booking Date:** Untuk memilih data berdasarkan tanggal booking
  - **Payment Date:** Untuk memilih data berdasarkan tanggal pembayaran
  - **Booking Info:** Untuk memilih data berdasarkan informasi booking.
  - **Unit Info:** Untuk memilih data berdasarkan unit, seperti Category, Cluster, Product, Detail, Block, dsb.
  - **Report Schedule VS Outstanding:** Untuk memilih data berdasarkan tanggal jatuh tempo.
  - **Deal Closer Info:** Untuk memilih data berdasarkan deal closer.
- **Report Parameter.** Sebuah modul dimana user dapat menentukan kolom yang akan ditampilkan dan grouping dari report yang diinginkan.
  - **Display Field on Report :** Untuk menampilkan field apa saja yang akan ditampilkan pada report.
  - **Item Grouping** adalah query parameter pada report .
  - **Grouping,** dicentang apabila item tersebut ingin dimasukkan ke dalam report.
  - **Suppress,** dicentang apabila data berulang ingin dihilangkan, jadi hanya ditampilkan data baris pertama saja.

Setelah Parameter terisi, klik **Generate Report** untuk menampilkan report.



**persada  
properti**

# ADHI PERSADA PROPERTI

## Report Sales Custom

Booking Date:  s/d

Payment Date:  s/d

### Booking Info

Booking Status:  New  Online Book  Booking Fee Confirm  SAD Confirm  Finish  
 Cancel  Reserved Booking

Sales Referral:  Not Defined  Undangan  Brochure / Flyer  Surat Kabar / Koran  
 Billboard  JPO  Rekanan  Keluarga  Walkin  Database  
 NataProperty  Database  Pameran  Open Table  Radio  
 Media Social  Referensi

Sales Purpose:  Not Defined  Investasi  Hunian  Usaha

Sales Event:

Sales Location:

Fin Scheme:  Not Defined  Tunai  Installment 12x  Installment 18x  Installment 24x  
 KPR  Installment 36x  Installment 10x  Cash 6x  Cash 12x  
 Cash 24x  KPR

### Unit info

Category:

Cluster:

Product:

Detail:

Block:

Report Type:

**Generate Report**

### Report Schedule vs Outstanding

Schedule Date:  s/d

Keyword:

\* Pencarian dapat dengan kombinasi blok (lantai) dan unit no, contoh 01/01 (gunakan "/" untuk pemisah) Contoh: 01,02,03

Report Type:

**Generate Report**

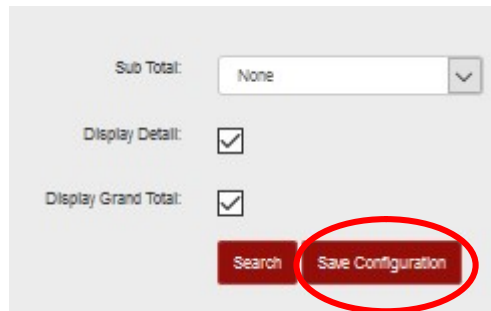
### Report Monthly AR

Monthly Period:

**Generate Report**

## 9.6. Report Sales User Def

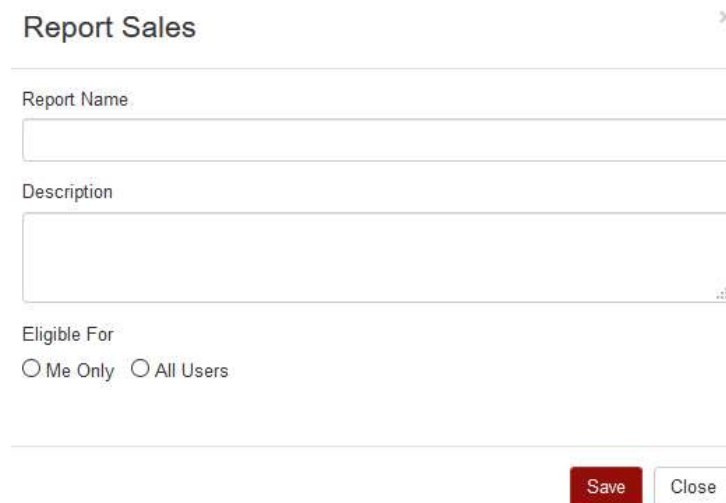
Report sales dapat disimpan sesuai dengan konfigurasi parameter yang telah dilakukan sebelumnya. Untuk menyimpan report, setelah mengisi query parameter klik **Save Configuration**.



The screenshot shows a configuration form with the following elements:

- Sub Total: A dropdown menu currently set to "None".
- Display Detail: A checked checkbox.
- Display Grand Total: A checked checkbox.
- Buttons: "Search" and "Save Configuration". The "Save Configuration" button is circled in red.

Setelah **Save Configuration** diklik, Halaman ini akan menampilkan formulir pengisian nama reportnya.



The "Report Sales" form contains the following fields and options:

- Report Name: A text input field.
- Description: A larger text area for detailed notes.
- Eligible For: Radio buttons for "Me Only" and "All Users".
- Buttons: "Save" and "Close" at the bottom right.

- Report Name: untuk mengisi nama report
- Description: untuk mengisi deskripsi report
- Eligible For: Me Only, yaitu report akan ditampilkan hanya untuk user yang membuat report. All Users, yaitu semua user dapat melihat report yang telah dibuat.



**persada  
properti**

# ADHI PERSADA PROPERTI

## Report Sales User Def

Eligible For  Me Only  All Users

Keyword:

**Search**

#	Link	Report Name	View	Description	Created By	Status
1	Goto Report	aa	All User	aa	frans@gmail.com	Delete
2	Goto Report	test	All User	test	frans@gmail.com	Delete



**persada  
properti**

# **ADHI PERSADA PROPERTI**

## **10. Comission**

### **10.1. Master PPH Non NPWP**

Master PPH Non NPWPAadalah sebuah modul untuk mengatur persentase potongan pph terhadap nilaikomisi yang didapatkan baik secara individu dan perusahaan yang belum memiliki NPWP (tidak terdaftar wajib pajak).Pengisian Form insert Master PPhNon NPWP adalah sama dengan MasterPPh NPWP. Perbedaannya hanyalah pada Non NPWP tidak ada kolom pilihan PPh Type.